



Oslo kommune  
**Kemnerkontoret**  
Eiendomsskattekontoret

Postboks 4594 Nydalen  
0404 Oslo  
Telefon 23 00 80 00

**Til alle eiere**

Unntatt offentlighet, jf. offl. § 13,  
jf. esktl. § 29 2. ledd, jf. skfvl. § 3-1 1. ledd

Dato 09.09.2019

## **Tilbakebetaling av eiendomsskatt for 2016 og 2017**

### **Gårds-/bruks-/feste-/seksjonsnr.: / / /**

Bystyret i Oslo vedtok 4. september 2019 å tilbakebetale hele eiendomsskatten for 2016, og en tredjedel av eiendomsskatten for boliger og fritidsboliger for 2017.

Dette brevet sender vi til alle som var eiere av eiendommen i 2016 og/eller 2017.

### **Du trenger ikke å gjøre noe – vi tar kontakt hvis vi trenger opplysninger**

Vi betaler tilbake eiendomsskatten kun til samme kontonummer som den ble betalt fra. Det betyr at du ikke skal gjøre noe. I noen få tilfeller mangler vi kontoopplysninger, men da vil vi ta kontakt og innhente det vi trenger. Dette kan for eksempel gjelde dødsbo.

### **Hva får du igjen?**

- 2016: alle som har betalt eiendomsskatt får tilbake skatten, med renter.
- 2017: eiendomsskattesatsen reduseres fra 3 til 2 promille. Du får derfor igjen en tredjedel av eiendomsskatten for boliger og fritidsboliger, med renter.
- Eiendomsskatten for tomter og næringseiendom i 2017 blir ikke betalt tilbake, fordi skattesatsen for disse var 2 promille.

Rentesatsene fra 2016 - 2019 (fra 2017 følger ratesatsen styringsrenten per 1. januar):

- 2016: 6,0 prosent
- 2017: 0,5 prosent
- 2018: 0,5 prosent
- 2019: 0,75 prosent

### **Når kommer pengene?**

Vi starter tilbakebetalingen i slutten av september. Innen 31. oktober vil de aller fleste ha fått pengene inn på konto.

Eiendomsskatten betales tilbake for hver faktura (termin). I 2016 var det to terminer, og i 2017 fire terminer.

Har du betalt fra forskjellige kontoer, får du også beløpene tilbake på flere kontoer. Da kommer ikke alle pengene samtidig, og det kan ta litt tid fra du får den første tilbakebetalingen til du får den siste.

## Har du solgt eller kjøpt boligen?

Den som betalte eiendomsskatten til Kemnerkontoret, får også pengene tilbake.

Delte dere eiendomsskatten mellom kjøper og selger da boligen ble overtatt, må dere bli enige dere imellom om fordelingen av det tilbakebetalte beløpet. Vi tilbakebetaler til kontoen skatten ble betalt inn fra, og kan ikke fordele beløpet.

## Flere eiere

Det er den som betalte eiendomsskatten til Kemnerkontoret, som får pengene tilbake. Er det flere eiere av boligen, må eierne bli enige seg imellom om hvordan de fordele tilbakebetalingen. Vi tilbakebetaler til kontoen skatten ble betalt inn fra, og kan ikke fordele beløpet.

## Kreditfaktura for hver termin

Den som fikk de opprinnelige fakturaene for eiendomsskatt (fakturamottaker), vil motta en kreditfaktura for hver termin. Kreditfakturaen viser tilbakebetalt eiendomsskatt for terminen, og renter på beløpet.

- Privatpersoner får kreditfakturaene i sin digitale postkasse (Digipost, eBoks, Altinn). De som har reservert seg mot digital kommunikasjon får kreditfakturaene i posten.
- Bedrifter får kreditfakturaen som EHF-faktura eller i Altinn.

## Hvorfor får du tilbake eiendomsskatten?

Høyesterett har bestemt at Oslo kommune skrev ut eiendomsskatten i 2016 for sent, og dømte Oslo kommune til å betale tilbake eiendomsskatten for 2016 til de som deltok i gruppesøksmålet mot kommunen og hadde klaget innen fristen. Dette var omtrent 1100 personer.

Bystyret i Oslo vedtok 4. september å betale tilbake eiendomsskatten for 2016 til alle, og en tredjedel av eiendomsskatten for boliger og fritidsboliger for 2017. Siden eiendomsskatten for 2016 faller bort, blir 2017 det første året med eiendomsskatt i kommunen. Eiendomsskattesatsen kan ikke være høyere enn 2 promille når den innføres. Derfor reduseres skattesatsen i 2017 fra 3 til 2 promille for boliger og fritidsboliger.

## Aktuelle regler

- Høyesteretts dom og kjennelse 25. juni 2019 (HR-2019-1198-A)
- Eieendomsskattelova – lov om eieedomsskatt til kommunane (LOV-1975-06-06-29) § 26
- Forskrift om rentegodtgjersle når eieedomsskatt vert innbetalt for seint eller betalt attende (FOR-1987-12-18-977) § 2

Du kan lese disse på [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no)

Mer informasjon finner du på [www.oslo.kommune.no/tilbakebetaling-eiendomsskatt](http://www.oslo.kommune.no/tilbakebetaling-eiendomsskatt)

Med hilsen  
Oslo kemnerkontor  
Eiendomsskattekontoret